

Bielsko-Biała, 12 listopada 2020 r.

Murapol Osiedle Smart – nowa inwestycja w Toruniu

Grupa Murapol wprowadziła do oferty 108 mieszkań, zaprojektowanych w dwóch kameralnych, 4- kondygnacyjnych budynkach, które powstaną w pierwszym etapie nowego projektu nieruchomościowego - Murapol Osiedle Smart w Toruniu. Inwestycja zaplanowana przy ul. Strobanda wyposażona będzie w innowacyjne rozwiązania podnoszące komfort życia mieszkańców – pakiet antysmogowy i opcję smart home. Dla zmotoryzowanych właścicieli lokali zaprojektowano ok. 140 miejsc parkingowych w podziemnych halach garażowych oraz na terenie inwestycji.

W ofercie nowego osiedla przy ul. Strobanda dostępne są mieszkania o zróżnicowanej gamie układów i metraży, kawalerki oraz lokale 2-, 3- i 4- pokojowe o powierzchni od 29 do 64 mkw. Wszystkie mieszkania na piętrach posiadać będą przestronne balkony, a te na parterze tarasy wybrukowane kostką oraz zielone ogródki. Teren inwestycji zostanie zagospodarowany roślinnością oraz elementami małej architektury. Z myślą o najmłodszych powstanie plac zabaw.

Budynki inwestycji Murapol Osiedle Smart wyposażone zostaną w pakiet antysmogowy oraz opcję innowacyjnych rozwiązań smart home, dających możliwość zdalnego oraz lokalnego sterowania mediami i kontroli ich zużycia, co zapewni wygodę oraz zauważalne oszczędności w eksploatacji, sięgające nawet 23 proc. w skali roku.

Autorem projektu architektonicznego inwestycji jest Murapol Architects Drive SA, pracownia architektoniczna należąca do Grupy Murapol.

- Murapol Osiedle Smart powstanie nieopodal naszej wcześniejszej inwestycji, którą zrealizowaliśmy także przy ul. Strobanda – Murapol Nowy Toruń. W ramach tego projektu dostarczyliśmy na toruński rynek blisko 500 mieszkań w siedmiu 3-piętrowych budynkach. Zdobyte doświadczenie oraz obserwacje z realizacji tego przedsięwzięcia, pokazały nam, że osiedle Jar to dobre miejsce do inwestowania. Mieszkania w zielonej, rozwijającej się części miasta, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowanej ze ścisłym centrum cieszą się dużym zainteresowaniem wśród osób poszukujących własnego M w Toruniu – mówi Nikodem Iskra, prezes zarządu Murapol SA.

Najnowsza inwestycja Grupy Murapol powstanie na osiedlu Jar, które jest obecnie najdynamiczniej rozwijającą się częścią miasta pod względem budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszącej mu infrastruktury. Powstają tu atrakcyjne tereny do rekreacji i wypoczynku – nowy Park na Jarze ze stawem, miejscami do plażowania, ścieżki rowerowe, place zabaw, siłownia plenerowa, boiska sportowe, wybieg dla psów. W



promieniu 1 km od inwestycji znajdują się przedszkola, żłobki, restauracje, sklepy. Tuż przy osiedlu stoi przystanek autobusowy, a w przyszłości pobiegnie tutaj linia tramwajowa.

W ciągu pięciu lat działalności w Toruniu, Murapol zrealizował w mieście dwa projekty deweloperskie, Apartamenty Staromiejskie przy ul. Grudziądzkiej oraz Murapol Nowy Toruń przy ul. Strobanda, w których łącznie zamieszkało ponad 2 tys. osób. Inwestycja Murapol Osiedle Smart docelowo będzie obejmowała 9 budynków, w których powstanie ponad 500 mieszkań.

Grupa Murapol jest jedną z wiodących firm deweloperskich od 19 lat działającą w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. W swojej dotychczasowej działalności Murapol zrealizował 66 inwestycji, w których powstało 299 budynków z blisko 17,4 tys. mieszkań, zamieszkałych przez ponad 52 tys. osób. Obecna mapa inwestycji Grupy obejmuje 16 miast w Polsce, w kolejnym Murapol nabył działkę i przygotowuje projekt deweloperski. W ciągu pierwszych trzech kwartałów 2020 r. Grupa Murapol podpisała umowy deweloperskie i przedwstępne dot. 2 140 mieszkań, wobec 1 902 rok wcześniej. W całym 2019 roku mieszkania Grupy nabyły 3 674 osoby, wobec 3 560 rok wcześniej i 3 605 w 2017 r. Grupa Murapol, poza umacnianiem pozycji jednej z wiodących firm deweloperskich, kładzie nacisk na działalność pozabiznesową. Firma angażuje się w inicjatywy promujące sport zarówno profesjonalny, jak i projekty propagujące aktywność fizyczną wśród dzieci i młodzieży, co zostało dostrzeżone przez kapitułę konkursu Responsible Business Awards, która przyznała firmie nagrodę w kategorii Mecenas Sportu 2017. Grupa Murapol została również wielokrotnie doceniana za swoją działalność deweloperską, otrzymując m.in. w obszarze zielonego budownictwa nagrodę Leading Green Building Development w konkursie CIJ Awards 2017, Housemarket Silesia Awards w kategoriach Osiedle przyjazne rodzinie dla Murapol Siewierz Jeziorna czy Osiedle mieszkaniowe dla Murapol Apartamenty Trzy Stawy w Katowicach. Spółka jest także laureatem konkursu Najwyższa Jakość Quality International 2019 w kategorii QI Product – Produkt Najwyższej Jakości – przyznanej dla wielorodzinnych inwestycji mieszkaniowych realizowanych przez Grupę Murapol.

Kontakt:

Małgorzata Gaborek | Dyrektor ds. Public Relations
E: malgorzata.gaborek@murapol.pl | M: 510 896 877